

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15 - ispr., 123/17., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 104. stavka 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), članka 32. Statuta Grada Supetra (" Službeni Glasnik Grada Supetra" 09/09., 04/13., 03/14., 19/15. i 4/21.), Gradsko vijeće Grada Supetra na __ sjednici održanoj dana ____ . _____ 2026. god. donijelo je

III. Izmjene i dopune Odluke o privremenom korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Supetra

Članak 1.

U Odluci o privremenom korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Supetra ("Službeni glasnik Grada Supetra", br. 1/20., 4/20. i 4/21.)(dalje u tekstu: „Odluka o privremenom korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Supetra“) u članku 15. stavku 4. riječi: "do 2 godine" zamjenjuju se riječima: "*do 3 godine*".

Članak 2.

U Odluci o privremenom korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Supetra članku 18. stavku 1. točki 5. riječi: "ovog Općeg poziva" zamjenjuju se riječima: "*ovog Javnog natječaja*".

Članak 3.

U Odluci o privremenom korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Supetra Članak 19. mijenja se tako da sad glasi:

„Članak 19.

(1) Uz ispunjenje općih i posebnih uvjeta natječaja, najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ostvari najveći ukupni broj bodova prema kriterijima iz ovoga članka.

(2)

1. Visina ponuđene naknade

Kriterij	Iznos boda	Maksimalni broj bodova
Svakih 130 € iznad iznosa minimalne naknade	1	45

Dokaz: ponuda ponuditelja.

2. Lokalna povezanost

Najveći mogući ukupni broj bodova za ovaj kriterij je 25 bodova.

Kriterij	Iznos boda	Maksimalni broj bodova
Broj godina neprekidnog prebivališta odgovorne osobe ponuditelja na području grada Supetra	1	10

Kriterij	Iznos boda	Maksimalni broj bodova
Broj godina neprekidnog prebivališta odgovorne osobe ponuditelja na području otoka Brač	1	5
Broj godina registriranog sjedišta ponuditelja na području Grada Supetra	1	10
Broj godina registriranog sjedišta ponuditelja na području otoka Brača	1	5

Odgovorna osoba ponuditelja je fizička osoba koja je prema važećim propisima i podacima iz odgovarajućeg registra ovlaštena za zastupanje ponuditelja.

Dokaz: uvjerenje o prebivalištu i izvadak iz odgovarajućeg registra.

3. Dosadašnje korištenje javnih površina

Kriterij	Iznos boda	Maksimalni broj bodova
Broj godina urednog korištenja javne površine kojom upravlja Grad Supetar	0,5	8
Neposredno prijašnji uredni korisnik predmetne lokacije	2	2

Dokaz: evidencija Jedinственог управног одјела.

4. Vlastita proizvodnja – do 10 bodova

Kriterij	Iznos boda	Maksimalni broj bodova
Vlastita proizvodnja upisana u registre kao osnovna ili pretežita djelatnost	10	10

Dokaz: Izvadak iz odgovarajućeg registra (obrti, sudski, statut, OPG).

5. Zapošljavanje osoba s prebivalištem u Gradu Supetru – do 10 bodova

Kriterij	Iznos boda	Maksimalni broj bodova
Broj zaposlenih osoba s prebivalištem na području grada Supetra u razdoblju od godinu dana prije objave natječaja.	1	10

Dokaz: HZMO / JOPPD i uvjerenja o prebivalištu.

(3) U slučaju da dva ili više ponuditelja ostvare jednak broj bodova, prednost se utvrđuje primjenom sljedećih kriterija redosljedom kako su navedeni, pri čemu se svaki sljedeći kriterij primjenjuje samo ako prethodnim nije moguće utvrditi razliku među ponuditeljima:

1. status neposredno prethodnog urednog korisnika predmetne lokacije, uz uvjet prihvaćanja izjednačenja ponude s najvišom ponuđenom naknadom,

2. visina ponuđene naknade,

3. redoslijed zaprimanja ponude. Prednost ima ponuditelj čija je ponuda prije zaprimljena.

(4) Za obračun bodova prema kriteriju prebivališta uzimaju se pune godine.

Članak 4.

U Odluci o privremenom korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Supetra članak 24. mijenja se tako da sada glasi :

„Članak 24.

- (1) Korisnik koji na javnoj površini ima kiosk može, 90 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, a najkasnije do dana objave novog javnog natječaja, dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora pod istim uvjetima kao u postojećem ugovoru o korištenju javne površine, kada ima sklopljen ugovor na temelju javnog natječaja i ako u potpunosti ispunjava obveze iz važećeg ugovora.
- (2) Ugovor o korištenju javne površine za postavljanje kioska može se s istim korisnikom sklopiti najviše dva puta uzastopno, nakon čega se za predmetnu lokaciju obvezno raspisuje javni natječaj.“

Članak 5.

U Odluci o privremenom korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Supetra članak 35. mijenja se tako da sad glasi:

„Članak 35.

- (1) Za sudjelovanje u javnom natječaju ili drugom postupku iz ove Odluke ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 50 % ukupnog iznosa godišnje/ sezonske minimalne naknade za korištenje javne površine (lokacije) za koju se pravo korištenja traži te priložiti potvrdu o tome u ponudi/zahtjevu.
- (2) Jamčevina korisnika s kojim se sklopi ugovor o zakupu, odnosno ugovor o korištenju javne površine, uračunava se u ukupnu ugovorenu naknadu i smatra se prvim obrokom obveze plaćanja. U slučajevima u kojima se postupak dodjele prava korištenja provodi putem javnog natječaja, ostalim sudionicima jamčevina se vraća u roku od osam (8) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na obračun i isplatu kamata.
- (3) Način i dinamika plaćanja naknade za korištenje javnih površina

Ugovorena godišnja naknada	Broj obroka	Obrok	Iznos obroka	Rok plaćanja
do 1.500,00 €	2	1.	plaćena jamčevina	Predaja ponude
		2.	preostali dio naknade	15 dana od dana sklapanja ugovora
1.500,01 € – 4.000,00 €	3	1.	plaćena jamčevina	Predaja ponude
		2.	1/2 preostalog dijela naknade	15 dana od dana sklapanja ugovora
		3.	1/2 preostali dio ukupne naknade	30 dana od dana sklapanja ugovora

Ugovorena godišnja naknada	Broj obroka	Obrok	Iznos obroka	Rok plaćanja
više od 4.000,00 €	4	1.	plaćena jamčevina	Predaja ponude
		2.	1/3 preostalog dijela naknade	30 dana od dana sklapanja ugovora
		3.	1/3 preostalog dijela naknade	60 dana od dana sklapanja ugovora
		4.	1/3 preostalog dijela naknade	90 dana od dana sklapanja ugovora

- (4) U slučajevima iz članka 24. i članka 32. ove Odluke, jamčevina se prilikom predaje ponude za sklapanje novog ugovora plaća u iznosu od 50 % ukupnog iznosa godišnje naknade iz ugovora koji se obnavlja. Preostali dio naknade iz ovoga stavka plaća se sukladno dinamici plaćanja propisanoj u ovom članku, ovisno o visini ukupno utvrđene naknade.
- (5) Ako se ugovor sklapa na razdoblje dulje od jedne godine, godišnja naknada za korištenje javne površine utvrđuje se ugovorom, a za svaku sljedeću godinu može se uskladiti s prosječnom godišnjom stopom inflacije prema podacima Državnog zavoda za statistiku. Na plaćanje godišnje naknade primjenjuju se odredbe stavaka (1) do (3) ovoga članka.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Supetra“.

KLASA: 363-05/26-03/001
 URBROJ: 2181-11/01-01/1-26-
 Supetar, __. _____. 2026.

Predsjednica Gradskog vijeća
 Danijela Kirigin dipl. iur.

O B R A Z L O Ž E N J E

I. Pravna osnova za donošenje Odluke

Odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o privremenom korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Supetra donosi se na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, kojim je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi opće akte iz samoupravnog djelokruga jedinice, te članka 104. stavka 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, kojim je propisana nadležnost jedinica lokalne samouprave za uređivanje uvjeta i načina korištenja javnih površina.

Dodatna pravna osnova sadržana je u Statutu Grada Supetra, kojim je Gradsko vijeće ovlašteno donositi odluke kojima se uređuje raspolaganje i korištenje imovine u vlasništvu Grada.

II. Razlozi za donošenje Odluke

Odluka o privremenom korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Supetra donesena je 2020. godine te se u njezinoj primjeni, tijekom više godina postupanja po istoj, ukazala potreba za određenim izmjenama i dopunama radi otklanjanja uočenih nomotehničkih nedostataka, povećanja pravne sigurnosti korisnika te unapređenja transparentnosti i učinkovitosti postupaka dodjele prava korištenja javnih površina.

Dosadašnja praksa pokazala je da pojedine odredbe Odluke nisu dovoljno precizno uređivale trajanje ugovora, kriterije za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, kao ni sustav jamčevine i dinamiku plaćanja naknade, što je u određenim situacijama dovodilo do otežanog provođenja postupaka javnih natječaja i naplate.

III. Razlozi za pojedine izmjene

1. Članak 15.

Izmjenom članka 15. omogućuje se davanje javnih površina u zakup na razdoblje do tri (3) godine u postupku javnog natječaja. Predložena izmjena usklađena je s postojećim rješenjima iz članka 32. Odluke („Službeni glasnik Grada Supetra“, br. 4/21.), kojim je već propisano da se, na temelju odluke Gradonačelnika, ugovor o korištenju javne površine radi postavljanja ugostiteljske terase može sklopiti na razdoblje od najmanje jednog mjeseca, a najdulje do tri (3) godine.

U tom smislu, usklađenjem trajanja zakupa postiže se normativna usklađenost unutar same Odluke te se osigurava jedinstven pristup određivanju trajanja zakupa za sve oblike korištenja javnih površina koji se dodjeljuju putem javnog natječaja. Time se korisnicima osigurava veća pravna sigurnost i stabilnost poslovanja, osobito u djelatnostima koje zahtijevaju veća početna ulaganja, dok Grad i dalje zadržava pravo upravljanja i raspolaganja javnim površinama u skladu s javnim interesom.

2. Članak 18.

Izmjenom članka 18. terminološki se usklađuje naziv postupka („Javni natječaj“)

.

3. Članak 19.

Novim sustavom bodovanja jasnija je i transparentnija raspodjela bodova po pojedinim kriterijima. Poseban naglasak stavljen je na:

- visinu ponuđene naknade kao temeljni ekonomski kriterij,
- lokalnu povezanost ponuditelja kroz prebivalište i sjedište poslovnog subjekta,
- dosadašnje uredno korištenje javnih površina,
- poticanje vlastite proizvodnje i kontinuiteta poslovanja,
- zapošljavanje lokalnog stanovništva..

4. Članak 35.

Izmjenama članka 35. detaljno se uređuje visina jamčevine, način njezina uračunavanja u ugovorenu naknadu te dinamika plaćanja ovisno o visini ukupne naknade. Vraćanje jamčevine u iznosu od 50 % ukupne naknade postiže se veća ozbiljnost ponuda i smanjuje rizik manipulativnih ponuda.

Smanjenje jamčevine na 10% II Izmjenama i dopunama Odluke (4/20), u razdoblju pandemije, olakšalo je poduzetnicima poslovanje, međutim stabilizacijom tržišta i turizma tako mala jamčevina potiče davanje manipulativnih ponuda.

Također se uvodi jasna i pregledna struktura obročnog plaćanja, uz prilagodbu iznosa u eurima.